

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'espletamento della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023

Oggetto: procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione mediante bar ubicato presso la sede dell'ITST L.F. KENNEDY a Pordenone per la durata di anni 5.

Importo complessivo: a base di gara pari a € 495.000,00.

SI RENDE NOTO

Che l'ITST J.F. Kennedy di Pordenone, per il tramite del Polo Tecnologico Alto Adriatico "Andrea Galvani", intende procedere all'affidamento della concessione del servizio di ristorazione mediante bar ubicato presso la sede dell'ITST J.F. KENNEDY a Pordenone per la durata di anni 5, tramite procedura negoziata RDO tramite E-Appalti FVG, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, individuati in esito alla presente indagine di mercato.

Il presente avviso è finalizzato al perfezionamento dell'indagine di mercato, ovvero all'individuazione di 10 (dieci) operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, che saranno invitati alla successiva procedura negoziata tramite specifica richiesta di offerta, RDO tramite E-Appalti FVG, per l'esecuzione degli interventi in oggetto e ciò nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità.

Esso ha quindi natura meramente esplorativa, non dà diritto ad alcuna forma di remunerazione neanche a titolo di rimborso spese, non vincola in alcun modo il Polo Tecnologico, che si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato e senza che ciò possa ingenerare negli operatori economici alcun affidamento rispetto al successivo invito alla procedura negoziata.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: **Polo Tecnologico Alto Adriatico "Andrea Galvani"**

Indirizzo: **Via Roveredo 20/b - Pordenone**

Responsabile Unico del Progetto: **Ing. Giovanni Francesco Scolari**

Profilo committente: **www.polotecnologicoaltoadriatico.it**

Piattaforma di eProcurement eAppaltiFVG all'url **<https://eappalti.regione.fvg.it>**

L'Amministrazione che sottoscriverà il contratto è l'ITST J.F. Kennedy, Via Interna 7 – Pordenone (www.itstkennedy.edu.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Francesco Scolari.

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 179 del Codice, il Valore della Concessione è costituito dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del Contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Istituzione Scolastica quale corrispettivo della gestione del Servizio, secondo quanto meglio specificato nel Piano Economico Finanziario di massima, allegato al presente disciplinare, per un importo complessivo pari ad **€ 495.000,00 (quattrocentonovantacinquemila/00)**.

Il Valore della Concessione è stato determinato sulla base dei dati storici relativi ai servizi precedenti.

L'importo dei Servizi Accessori, che rimarrà a carico del Concessionario, è presuntivamente stimato in complessivi € 60.000,00 euro (sessantamilaeuro/00), IVA esclusa e al netto degli oneri di sicurezza, il cui ammortamento incide per € 6.500,00 annui.

Il Canone annuo che il Concessionario dovrà corrispondere per l'utilizzo dei locali destinati alla gestione del Servizio, pari a € 13.388,90, IVA esclusa, di cui solamente € 5.000,00 per il canone di servizio formerà oggetto di rialzo in sede di Offerta Economica nel corso della successiva procedura negoziata. Gli importi che non formano oggetto di rialzo sono quelli relativi al canone che dovrà essere versato all'EDR di Pordenone.

In sede di formulazione dell'Offerta Economica nella successiva ed eventuale procedura negoziata verrà anche richiesto all'operatore economico di formulare un ribasso unico percentuale sui Prezzi Unitari contenuti nel listino dei singoli prodotti che dovranno essere offerti nell'ambito del Servizio Bar.

Gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza della futura Concessione, non soggetti a ribasso, sono pari a € 250,00 (euro duecentocinquanta/00), Iva esclusa.

L'importo per i costi della manodopera è stimato in € 21.000,00 (euro ventunomila/00) annui, Iva esclusa.

Si precisa che il CCNL applicabile alla procedura di che trattasi ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è quello relativo ai Pubblici esercizi, ristorazione e turismo.

OGGETTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento della concessione del servizio di ristorazione mediante bar ubicato presso la sede dell'ITST L.F. KENNEDY a Pordenone per la durata di anni 5.

La concessione dovrà altresì svolgersi nel rispetto del Regolamento EDR di Pordenone che si allega al presente Avviso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio di cui all'art. 185 del D.Lgs. 36/2023 del maggior punteggio risultante dalla somma di quello attribuito alla relazione tecnica e alla proposta economica ovvero mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Servizio oggetto di affidamento avrà una durata di **5 anni decorrenti dalla Data di Attivazione del Servizio**.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 che possiedano i seguenti requisiti:

- a) possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95, D.Lgs. 36/2023 e la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) possesso dei **requisiti di idoneità professionale** comprovati dall'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A.;
- c) **capacità economico finanziaria** – possesso di un fatturato globale non inferiore ad € 990.000,00 maturato nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso;
- d) **capacità tecnica e professionale** – esecuzione negli ultimi 3 anni di almeno un servizio di gestione bar per il periodo di almeno 2 (due) anni consecutivi nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando per conto di soggetti pubblici o privati o in proprio. Tali servizi devono essere stati eseguiti regolarmente e con

buon esito senza che si siano verificate inadempienze gravi che abbiano determinato la risoluzione del contratto.

Si precisa altresì che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse in riscontro al presente Avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta (RDO). Tuttavia i requisiti come sopra descritti devono essere posseduti sin dalla presentazione della manifestazione di interesse in capo alla mandataria alla quale verrà successivamente inviata la lettera di invito. In caso di RTI, costituito o costituendo, dovranno sussistere in capo alle società mandanti i requisiti necessari all'esecuzione della parte di lavori assegnati ed effettivamente svolti dalle stesse.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate, **esclusivamente a mezzo Piattaforma E-Appalti FVG entro e non oltre le ore indicate in Piattaforma.**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di individuazione dei candidati da invitare, le manifestazioni di interesse non pervenute tramite le modalità sopra indicate e dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse, da inviare secondo le modalità sopra descritte, dovrà comprendere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **Modello A – domanda di manifestazione interesse** (allegato al presente avviso). In caso di partecipazione in forma di associazione temporanea di impresa costituenda, l'istanza (**Modello A**) dovrà essere compilata, a pena di esclusione, da parte di ciascuno dei partecipanti all'associazione.
- **Copia di documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante in carica.**

L'istanza e ciascun modello dovranno essere sottoscritti in formato digitale (pdf) dal legale rappresentante o dal procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, DPR n. 445 del 28.12.2000).

Il Polo Tecnologico è esente da responsabilità per eventuali dispersioni delle manifestazioni di interesse da inesatta indicazione del recapito da parte dell'operatore economico oppure da mancata o tardiva comunicazione per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati verranno invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Qualsiasi informazione può essere richiesta a mezzo Portale.

Il presente avviso è finalizzato allo svolgimento di una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di adottare anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo web del Polo Tecnologico alla sezione “Amministrazione trasparente” oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Allegati:

Modello A – domanda di manifestazione di interesse

Piano Economico Finanziario

Regolamento EDR

Pordenone, 30/10/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Francesco Scolari