

**DETERMINA A CONTRARRE DI AVVIO PROCEDURA APERTA**  
**n. 2025/04/Q-1 dd. 5/2/2025**

**OGGETTO:** determina a contrarre di avvio procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 182 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, dei "servizi di ristorazione, mediante bar, ubicati presso le Sedi dell'ISIS Bassa Friulana a Cervignano del Friuli e Palmanova".

**CIG LOTTO 1: B582832ECD**

**CIG LOTTO 2: B582833FA0**

**PREMESSE**

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**VISTA** la "convenzione per lo svolgimento da parte del 'Polo Tecnologico di Alto Adriatico Andrea Galvani SCPA' delle funzioni di Stazione appaltante...", il Buono d'Ordine dd. 08.08.2024, Codice Univoco: UFBMQ4 e la convenzione sottoscritta tra le parti;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e gli Allegati allo stesso e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209";

**VISTA** la nomina, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 della Convenzione di cui al punto che precede, disposta in favore dell'ing. Giovanni Francesco Scolari;

**CONSIDERATA** la necessità per l'ISIS della Bassa Friulana di disporre di un nuovo contratto di concessione per la gestione del servizio di ristorazione mediante bar per la durata di anni 5 e per i seguenti importi contrattuali: € 658.296,00 quanto al Lotto 1, € 505.764,00 quanto al Lotto 2; gli importi di intendono al netto d'IVA di legge ove dovuta;

**CONSIDERATO** che a seguito della procedura aperta suddivisa in tre lotti i Lotti 1 e 2, come sopra richiamati, sono andati deserti come risulta dal verbale dd. 02.11.2024 e dai successivi provvedimenti di presa d'atto dd. 31.01.2025;

**DATO ATTO** che nel predisporre i nuovi atti di gara si è tenuto conto della circostanza di cui sopra adottando ogni misura atta a consentire la massima partecipazione da parte degli operatori economici interessati;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto della concessione è quello relativo ai Pubblici esercizi, ristorazione e turismo;

**VISTO** l'art. 17 ed in particolare il comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte..." ed il comma 2 che dispone "...In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale...";

**RITENUTO** di dover procedere mediante procedura aperta suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione dei servizi di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 182 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e con applicazione del criterio di cui all'art. 185 del D.Lgs. 36/2023 del maggior punteggio risultante dalla

somma di quello attribuito alla relazione tecnica e alla proposta economica ovvero mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**RILEVATO** che l'importo complessivo presunto è pari ad € 1.164.060,00 (euro unmilionecentosessantaquattrozerosessanta/00), Iva esclusa e al netto degli oneri di sicurezza e che tale importo è dato dalla sommatoria dei valori complessivi presunti relativi ai singoli Lotti, come di seguito rappresentati: Lotto 1 € 658.296,00 (euro seicentocinquantottomiladuecentonovantasei/00), Iva esclusa e al netto degli oneri di sicurezza; Lotto 2 € 505.764,00 (euro cinquecentomilasettecentosessantaquattro/00), Iva esclusa e al netto degli oneri di sicurezza;

**RITENUTO** di approvare il disciplinare di gara e tutti gli allegati allo stesso ivi compresi i capitoli speciali di ciascun lotto;

**CONSIDERATO** che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG B582832ECD per il Lotto 1 e del CIG B582833FA0 per il Lotto 2;

**RITENUTO** che sono presenti rischi interferenziali e viene riconosciuta all'appaltatore la somma di € 250,00 per ciascun lotto quali rischi come da DUVRI allegati al disciplinare di gara;

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

### DETERMINA

In ragione di quanto meglio espresso in narrativa che si considera parte integrante della presente determinazione:

- di dare avvio, con il presente atto, alla procedura aperta suddivisa in tre lotti, per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 182 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, dei "servizi di ristorazione, mediante bar (lotto 1, lotto 2 e lotto 3) ubicati presso le Sedi dell'ISIS Bassa Friulana";
- che l'importo complessivo presunto è pari ad € 1.164.060,00 (euro unmilionecentosessantaquattrozerosessanta/00), Iva esclusa (se dovuta) e al netto degli oneri di sicurezza e che tale importo è dato dalla sommatoria dei valori complessivi presunti relativi ai singoli Lotti, come di seguito rappresentati: Lotto 1 € 658.296,00 (euro seicentocinquantottomiladuecentonovantasei/00), Iva esclusa e al netto degli oneri di sicurezza; Lotto 2 € 505.764,00 (euro cinquecentomilasettecentosessantaquattro/00), Iva esclusa (se dovuta) e al netto degli oneri di sicurezza;;
- che il criterio di aggiudicazione sia quello di cui all'art. 185 del D.Lgs. 36/2023 del maggior punteggio risultante dalla somma di quello attribuito alla relazione tecnica e alla proposta economica ovvero mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di approvare il disciplinare di gara e tutti gli allegati allo stesso ivi compresi i capitoli speciali di ciascun lotto;
- di disporre la pubblicazione del presente atto oltre che sul sito istituzionale del Polo (ed eventualmente dell'Istituto scolastico) e sulla piattaforma digitale di cui all'art. 25 del Codice dei Contratti con trasmissione dei dati e delle informazioni alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Pordenone, lì 5/02/2025



Il RUP  
Giovanni Francesco Scolari