

Determina a contrarre n. 2025/89/Q-1 del 9 dicembre 2025

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per lo svolgimento dei servizi tecnici inerenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio di Corso Cavour di proprietà del Comune di Trieste per l'ampliamento dell'Urban Center delle imprese. CUP: F95D25000000009 – CIG B9475DCF08

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- lo Statuto del Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani scpa, con particolare riferimento all'art. 22, in relazione alle competenze del Consiglio di Amministrazione, nonché alla nomina e alle competenze del Direttore Generale;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 15.05.2024, con cui è stato confermato il Direttore Generale e sono state definite le sue competenze in ordine all'acquisizione di beni e servizi, anche come Responsabile Unico di Progetto, particolarmente entro la fascia di valore inferiore alle soglie di rilievo europeo stabilite dalle Direttive UE in materia di appalti e dalla normativa nazionale di recepimento;
- il Modello Organizzativo Gestionale adottato dal Polo Tecnologico in attuazione del d.lgs. n. 231/2002, con particolare riferimento alle parti inerenti i processi di acquisizione di beni e servizi;
- il quadro regolativo delle procedure interne e del sistema dei controlli interni, con particolare riferimento alle procedure di acquisizione di beni e servizi;

1

ATTESO che il Polo Tecnologico è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con Codice AUSA n. 0000182744 e ha ottenuto l'iscrizione al sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti per il livello SF 2 per le acquisizioni di beni e servizi, risultando pertanto soggetto che può operare autonomamente sia entro la fascia di valore per gli affidamenti diretti prevista dall'art. 62, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sia nella fascia di valore superiore sino a 5.000.000 di euro prevista dall'art. 63, comma 2, lett. b) dello stesso d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RILEVATO che tra gli obiettivi del Budget 2025 del Polo Tecnologico rientra il progetto dei lavori di ristrutturazione del II e III piano dell'edificio di Corso Cavour di proprietà del Comune di Trieste per l'ampliamento dell'Urban Center delle imprese, di cui al CUP: F95D25000000009;

ATTESO che, in relazione al progetto di cui sopra, è stata indetta una procedura ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i., per l'affidamento, previa negoziazione, nei confronti del costituendo Raggruppamento Arch. A. LACAVA(mandataria) ed EUROPROGETTI S.r.l. (mandante), l'incarico per i servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori de quo (CPV: 71200000-0) verso il corrispettivo di complessivi € 132.206,208 + oneri previdenziali 4% per € 5.288,248 e IVA 22%;

DATO ATTO che, previa acquisizione dell'esito delle indagini strutturali affidate dalla stazione appaltante ad altra impresa specializzata, con apposito ordine del RUP, sarà dato l'avvio delle attività di progettazione, nei confronti del RTP aggiudicatario;

POLO TECNOLOGICO ALTO ADRIATICO

Andrea Galvani SCpA Società Benefit

via Roveredo, 20/b - 33170 Pordenone - Italia

tel +39 0434 504411 fax +39 0434 504410

direzione@polotecnologicoaltoadriatico.it

polotecnologico@legalmail.it

www.polotecnologicoaltoadriatico.it

P.IVA e C.F. 01472410933

URBAN_DET AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE 5.12.2025.docx

VALUTATO che nello svolgimento delle attività da progettare, dovrà essere prestata particolare cura ed attenzione, alla tutela del sito esistente, all'osservanza degli aspetti inerenti alla salvaguardia della salute, della sicurezza e dell'igiene dei lavoratori con particolare riferimento all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e della continuità con le funzioni in corso;

ATTESO che per ciò che concerne la fase di progettazione di fattibilità tecnico economica, le prestazioni richieste consistono nella elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 6, comma 7, dell'Allegato I.7 del Codice, che dovrà essere corredato, quanto meno, da:

- a) relazione generale;
- b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- c) rilievi e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dei lavori oggetto di progettazione;
- d) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- e) computo estimativo dell'opera;
- f) quadro economico di progetto;
- g) cronoprogramma;
- h) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del D.lgs. 9.4.2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
- i) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

CHE, per ciò che concerne la redazione del progetto esecutivo, compreso l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con le integrazioni fornite nella relazione tecnica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato e dagli enti deputati al rilascio delle autorizzazioni in sede di conferenza dei servizi o di qualunque altra modalità che verrà attivata, lo stesso progetto esecutivo dovrà contenere la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare; in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, è dovrà essere composto almeno dai seguenti documenti:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.lgs 9.4.2008, n. 81 e s.m.i.;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- j) computo metrico estimativo e quadro economico;
- k) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- l) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- m) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

VALUTATO che i termini massimi per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

- per la presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica: 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi;
- per il recepimento di eventuali rilievi da parte del verificatore: 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;
- per la presentazione del progetto esecutivo: 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione dell'ultimo parere da parte degli organi tutori ovvero dalla data di approvazione del progetto di FTE.

CONSIDERATO che all'esito della RDO pubblicata mediante la piattaforma <https://eappalti.regione.fvg.it>, il RTP non ha formulato alcun ribasso per cui il corrispettivo pattuito per le attività oggetto del presente atto sono di complessivi € 132.206,208 + oneri previdenziali 4% per € 5.288,248 e IVA 22%;

VISTO lo schema di contratto da stipulare con il RTP affidatario allegato sub "A" al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che per la natura e le caratteristiche della prestazione non sussiste, nel caso di specie, un interesse transfrontaliero certo in ragione del modesto valore di scarso interesse per operatori economici di altri Stati Ue in forza dell'eccessiva sproporzione tra i costi organizzativi per la gestione in ambito sovranazionale e il potenziale ricavo, oltre che per la conoscenza della normativa italiana in continua evoluzione che presuppone interesse limitato ai soli operatori economici italiani;

DATO ATTO altresì che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VALUTATO, da parte del RUP, la congruità e l'appropriatezza dell'importo stabilito in relazione alla complessità, qualità e quantità delle prestazioni richieste sulla scorta dello schema di parcella allegato alla RDO e conservata in atti, importo che potrà subire variazioni in relazione all'applicazione delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.6.2016 in relazione alle risultanze della progettazione

VERIFICATO il possesso da parte del RTP affidatario dei requisiti di ordine generale e l'assenza di elementi ostativi all'assunzione di contratti pubblici ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché il possesso in capo ai componenti il RTP stesso, dei requisiti di idoneità professionale richiesti dall'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, e dell'All. II.12 al Codice stesso;

CONSIDERATO che la spesa per l'appalto trova copertura nel Budget del Polo Tecnologico per il progetto lavori di ristrutturazione dell'edificio di Corso Cavour di proprietà del Comune di Trieste per l'ampliamento dell'Urban Center delle imprese per l'annualità 2025 e 2026 ed in particolare trova copertura tra le Somme a disposizione -voce B2 Spese tecniche - del relativo quadro economico di spesa;

ATTESTATO che il RUP e il sottoscrittore del presente provvedimento non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa e della conformità al sistema dei controlli interni;

POLO TECNOLOGICO ALTO ADRIATICO
Andrea Galvani SCpA Società Benefit

via Roveredo, 20/b - 33170 Pordenone - Italia
tel +39 0434 504411 fax +39 0434 504410
direzione@polotecnologicoaltoadriatico.it
polotecnologico@legalmail.it
www.polotecnologicoaltoadriatico.it
P.IVA e C.F. 01472410933

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** al costituendo Raggruppamento Temporaneo di professionisti (RTP) composto da arch. A.LACAVA (mandataria)/ EUROPROGETTI S.r.l. (mandante), ai sensi degli artt. 17, comma 2 e 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 per le motivazioni in premessa esplicitate e qui interamente richiamate, i servizi di servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di ristrutturazione dell'edificio di Corso Cavour di proprietà del Comune di Trieste per l'ampliamento dell'Urban Center delle imprese (CPV: 71200000-0);
2. **DI STABILIRE** che la spesa correlata al presente provvedimento, pari a complessivi € 132.206,208 + oneri previdenziali 4% per € 5.288,248 + IVA 22% trova copertura nel budget del Polo Tecnologico nell'ambito del quadro economico- Somme a disposizione voce B.2 Spese Tecniche - relativo all'intervento nell'ambito dell'esercizio finanziario di esigibilità 2025 /2026 (mastrino 55004);
3. **DI APPROVARE** lo schema di contratto che, allegato sub "A" al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale recante la disciplina negoziale inerente e conseguente lo svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento;
4. **DI DEMANDARE** al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione inclusi quelli in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e di pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 dello stesso Decreto;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, può essere adito il TAR Friuli Venezia Giulia in caso della presunta sussistenza di vizi di illegittimità nei termini stabiliti dal D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo).

IL DIRETTORE GENERALE
Giovanni Francesco Scolari